LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

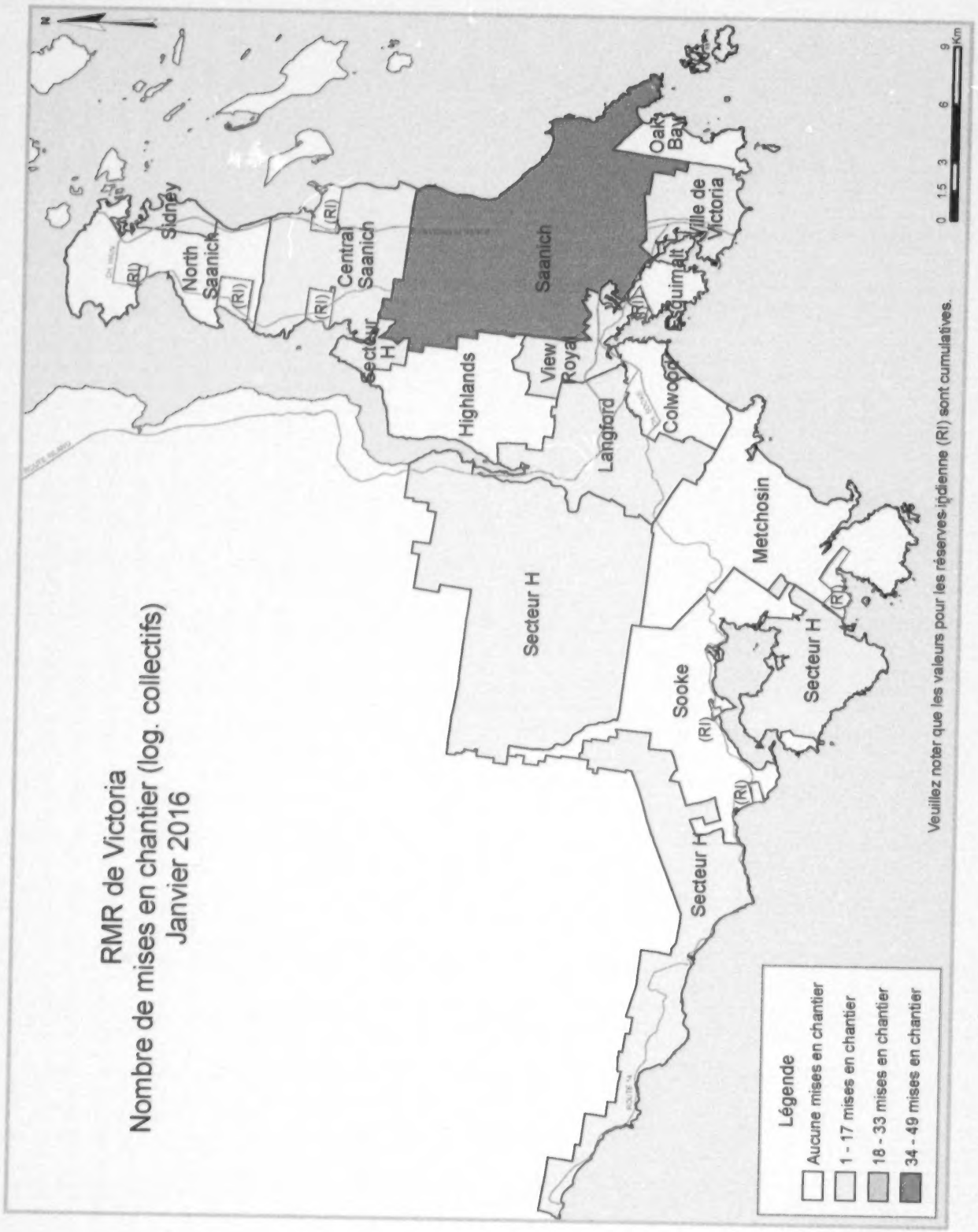
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

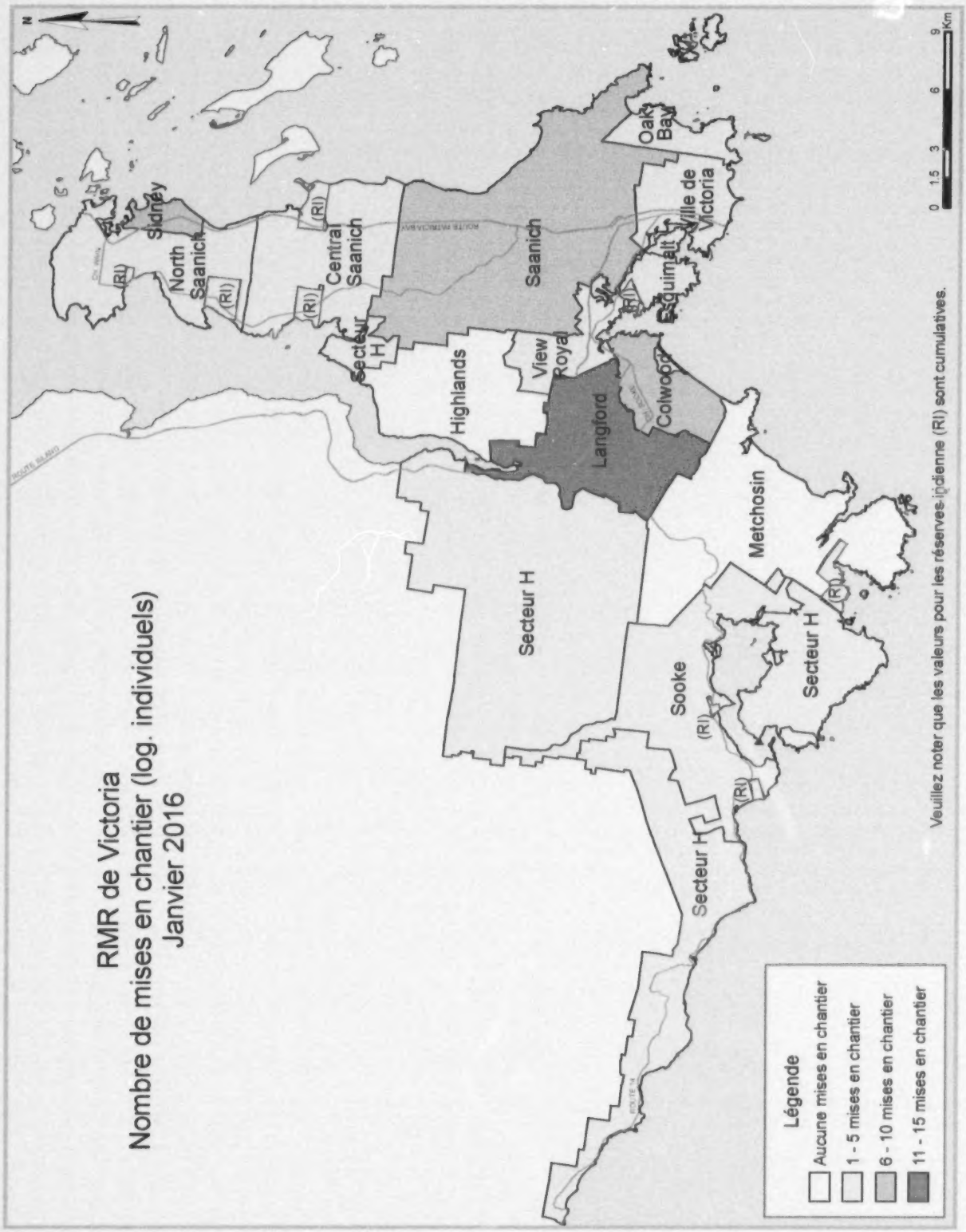
et bien plus encore!

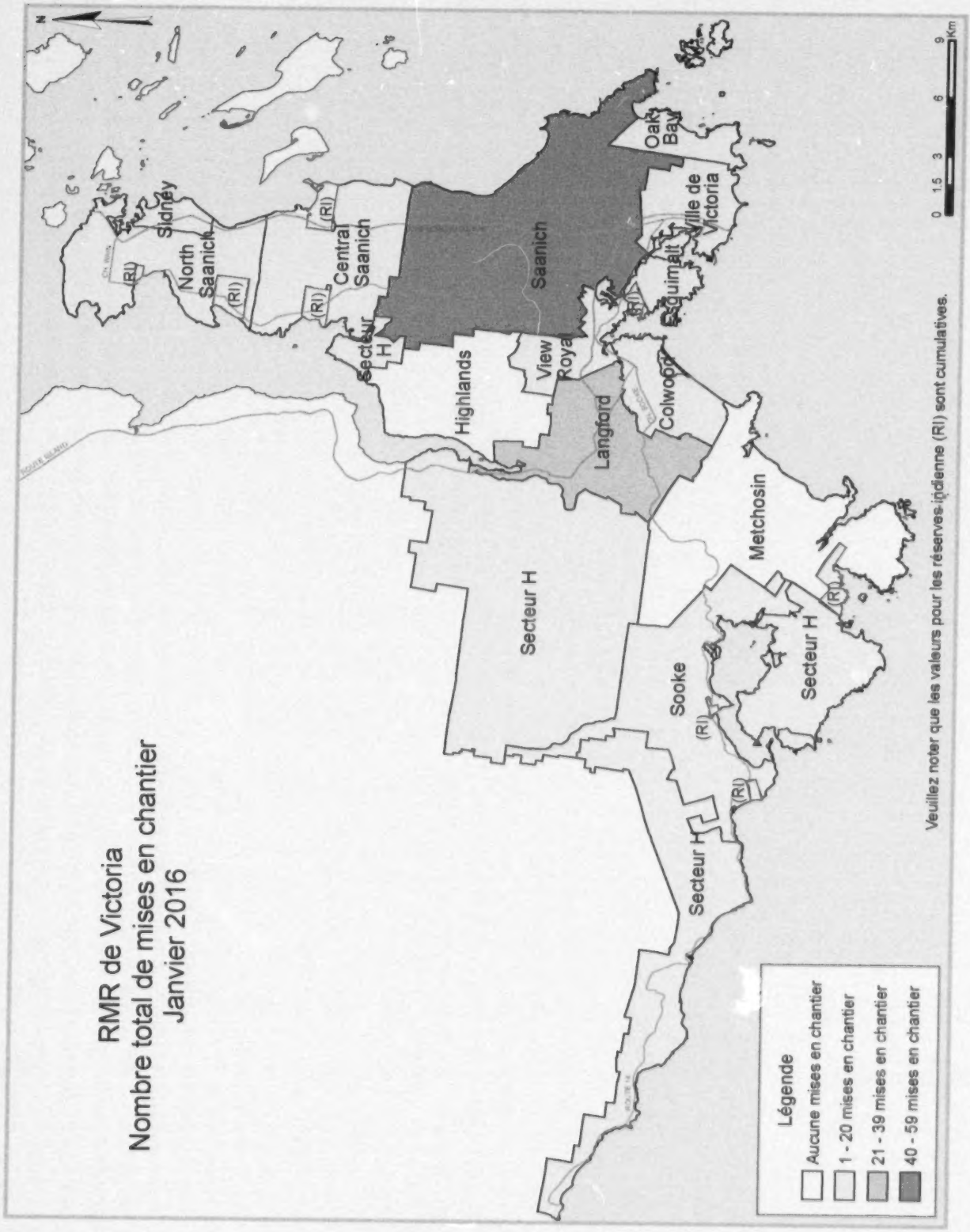
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

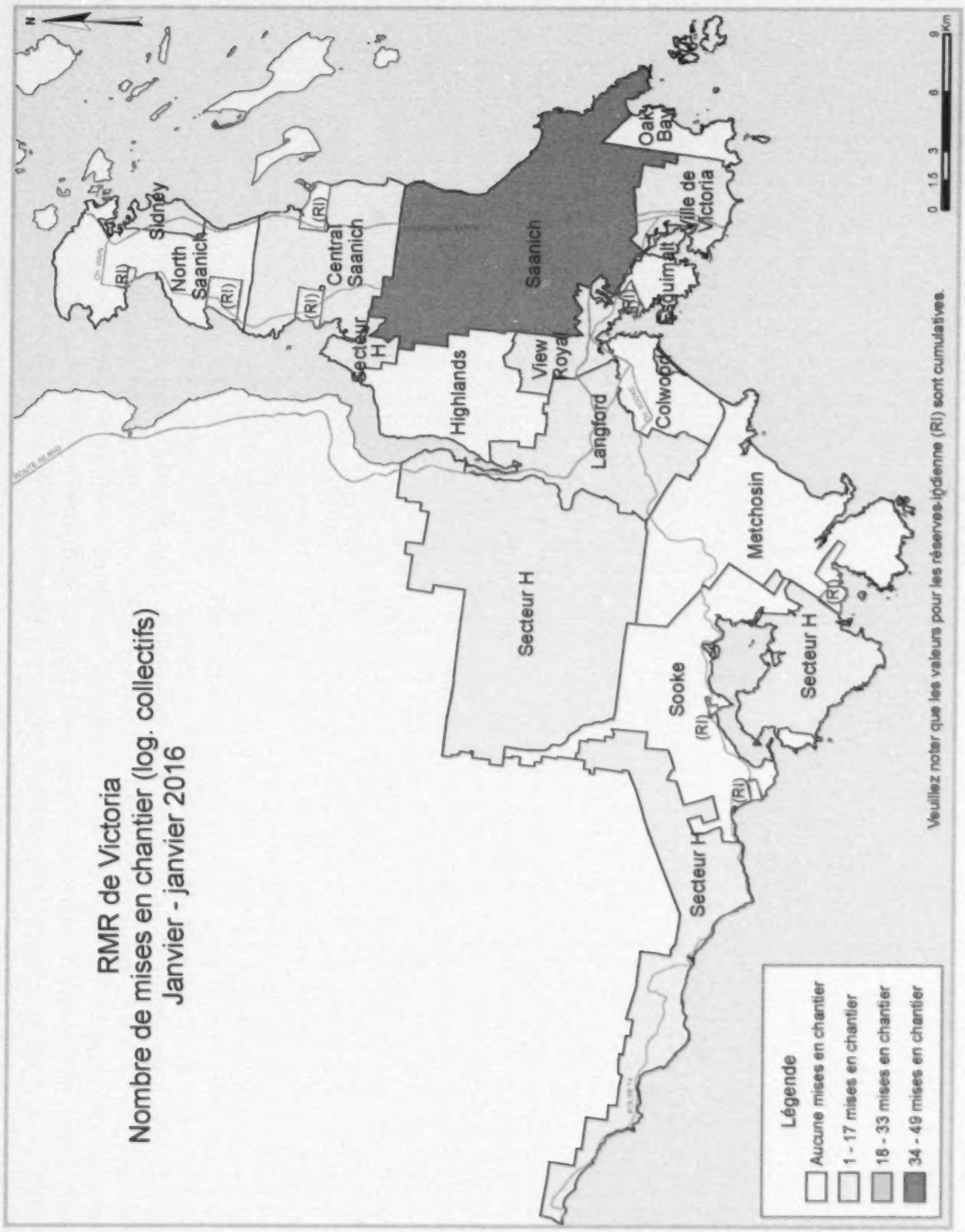
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

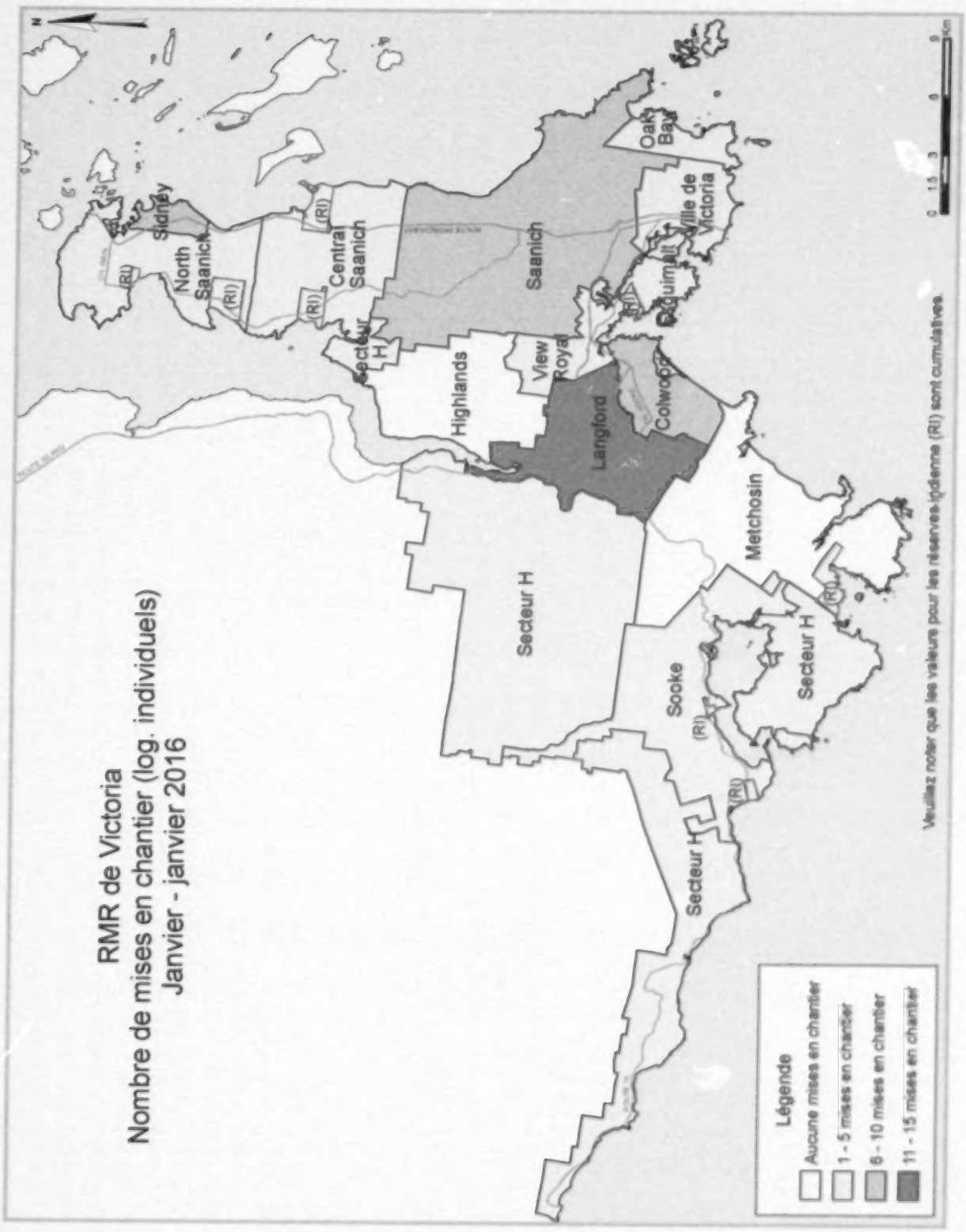
www.schl.ca/observateur

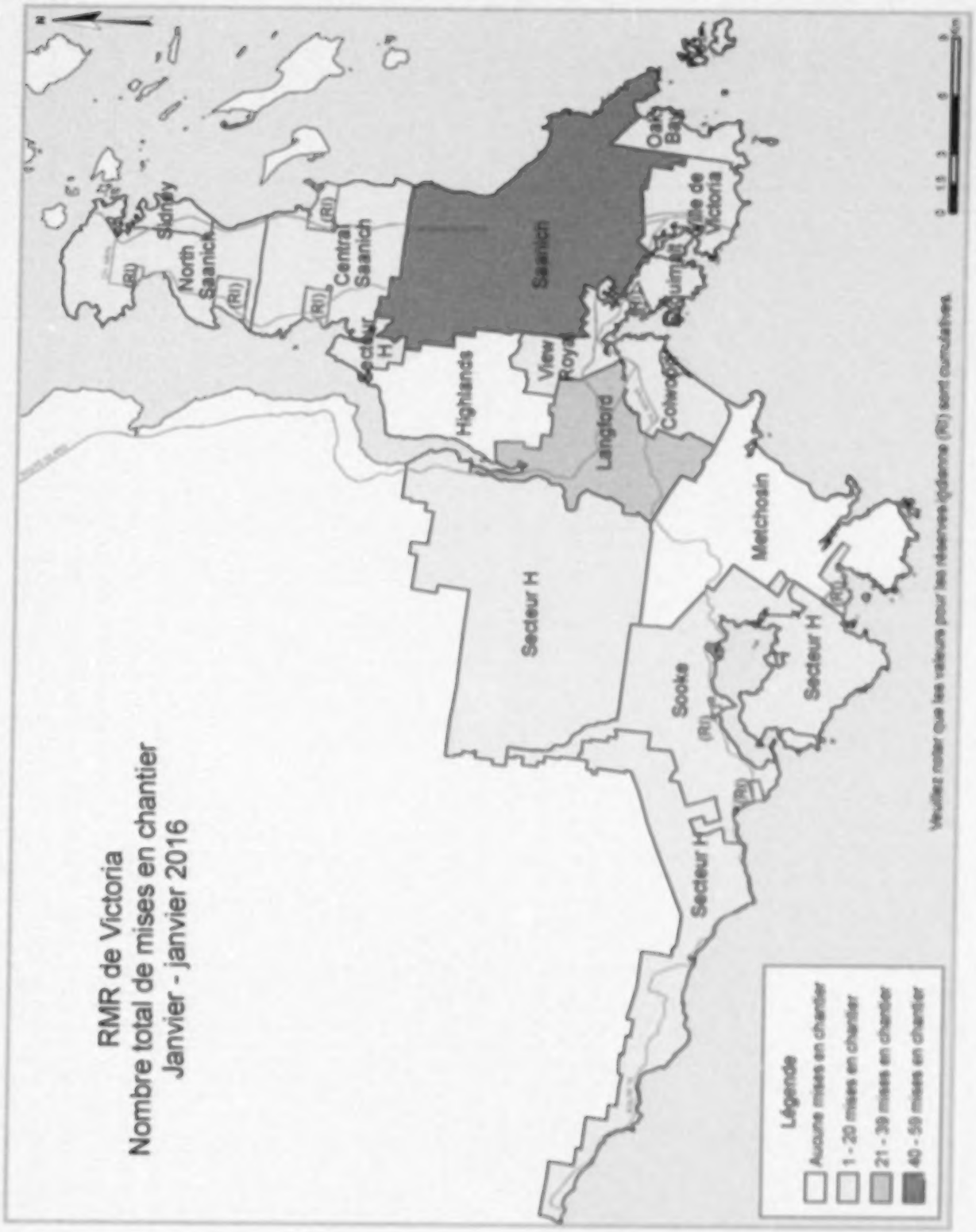

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves igdenne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 0 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves (planne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Victoria RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	2 030	1 971
DDA	2 661	1 796
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	48	61
janvier - logements collectifs	157	76
janvier - tous les logements	205	137
janvier à janvier - maisons individuelles	48	61
janvier à janvier - logements collectifs	157	76
janvier à janvier - tous les logements	205	137

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre annuel désaisonnalisé et annualisé (DVA).

Données désuètes disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria — Janvier 2016									
	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	58	2	0	0	111	0	3	63	237
Janvier 2015	48	2	0	0	22	115	0	18	205
Variation en %	20,8	0,0	n.d.	n.d.	404,5	-100,0	n.d.	++	15,6
Cumul 2016	58	2	0	0	111	0	3	63	237
Cumul 2015	48	2	0	0	22	115	0	18	205
Variation en %	20,8	0,0	n.d.	n.d.	404,5	-100,0	n.d.	++	15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	490	36	0	5	1 117	579	11	652	1 698
Janvier 2015	358	40	0	13	1 133	701	8	332	1 591
Variation en %	36,9	-10,0	n.d.	-61,5	-1,4	-17,4	37,5	96,4	6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	29	5	0	2	116	277	11	113	1 131
Janvier 2015	65	6	0	0	2	0	11	8	672
Variation en %	-55,4	-16,7	n.d.	n.d.	++	n.d.	0,0	++	[illegible]
Cumul 2016	29	5	0	2	116	277	11	113	1 131
Cumul 2015	65	6	0	0	2	0	11	8	672
Variation en %	-55,4	-16,7	n.d.	n.d.	++	n.d.	0,0	++	[illegible]
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	33	8	0	0	61	1 059	n.d.	n.d.	1 234
Janvier 2015	79	14	0	9	65	1 263	n.d.	n.d.	1 589
Variation en %	-58,2	-42,9	n.d.	-100,0	-6,2	-16,2	n.d.	n.d.	-22,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	35	5	0	2	117	57	n.d.	n.d.	216
Janvier 2015	39	5	0	0	7	55	n.d.	n.d.	106
Variation en %	-10,3	0,0	n.d.	n.d.	[illegible]	3,6	n.d.	n.d.	[illegible]
Cumul 2016	35	5	0	2	117	57	n.d.	n.d.	216
Cumul 2015	39	5	0	0	7	55	n.d.	n.d.	106
Variation en %	-10,3	0,0	n.d.	n.d.	[illegible]	3,6	n.d.	n.d.	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements locatifs sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Janvier 2016	3	2	0	0	6	1	0	1	12
Janvier 2015	3	0	0	0	0	83	0	0	86
Oak Bay									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Saanich									
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	0	49	59
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Central Saanich									
Janvier 2016	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
North Saanich									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Janvier 2015	0	0	0	1	7	0	0	1	9
View Royal									
Janvier 2016	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dist. rég., secteur III									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2016	12	0	0	0	0	0	0	7	19
Janvier 2015	20	0	0	0	7	0	0	16	39
Colwood									
Janvier 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Metchosin									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2015	8	2	0	0	0	32	0	2	44
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2016	38	2	0	0	11	0	0	60	107
Janvier 2015	48	2	0	0	20	115	0	18	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 – Nombre de ménages par nombre de personnes
Année : 2013

	Logements ayant changé d'occupant						Logements vacants		Taux logements vacants[1]
	En propriété / location			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En angle, appart. ou autres	Individuels	Jumelés ou en angle	Appart. ou autres	Individuels, jumelés ou en angle	Appart. ou autres	
Victoria (ville)									
Année -2014	24	14	6	6	22	136	1	64	4,6
Année -2013	24	14	6	6	14	124	6	14	4,1
Oak Bay									
Année -2014	51	6	6	6	6	6	6	6	3,1
Année -2013	54	6	6	6	6	6	6	17	3,1
Esquimalt									
Année -2014	7	3	6	6	6	6	6	1	0,5
Année -2013	12	3	6	6	16	10	6	6	2,6
Saanich									
Année -2014	76	6	6	3	6	14	1	114	3,1
Année -2013	65	3	6	3	18	134	6	6	3,3
Central Saanich									
Année -2014	21	6	6	6	6	6	6	65	4,5
Année -2013	18	18	6	6	21	6	6	5	4,5
North Saanich									
Année -2014	39	6	6	6	6	6	6	6	1,6
Année -2013	39	6	6	6	6	6	6	6	1,6
Sidney									
Année -2014	36	6	6	6	3	45	1	6	3,1
Année -2013	3	3	6	6	6	12	1	1	0,1
View Royal									
Année -2014	3	3	6	6	15	51	6	1	0,5
Année -2013	6	3	6	6	6	64	6	1	1,0
Colwood, ville, environs de									
Année -2014	39	6	6	6	6	6	6	1	0,7
Année -2013	39	6	6	6	6	6	1	6	0,7
Highlands									
Année -2014	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Année -2013	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Langford									
Année -2014	165	6	6	6	66	51	1	16	3,6
Année -2013	111	6	6	1	30	48	6	114	3,6
Colwood									
Année -2014	15	6	6	1	6	54	6	6	0,6
Année -2013	18	6	6	6	6	6	1	66	0,6
Metchosin									
Année -2014	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Année -2013	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Sooke									
Année -2014	15	6	6	1	6	51	6	6	0,6
Année -2013	15	6	6	6	30	51	1	6	1,1
Peninsules centres									
Année -2014	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Année -2013	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Victoria (RMR)									
Année -2014	978	96	6	6	117	978	1	651	1 405
Année -2013	969	90	6	1	153	921	6	333	1 191

Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements inoccupés sur le marché.

[1] Logements inoccupés / (Logements occupés + Logements inoccupés)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			*En copropriété*					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
janvier 2016	0	2	0	0	0	57	0	0	59
janvier 2015	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Oak Bay									
janvier 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
janvier 2016	7	0	0	1	4	0	0	4	16
janvier 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Central Saanich									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	1	1
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
janvier 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
janvier 2016	12	1	0	0	4	0	0	5	22
janvier 2015	16	2	0	0	0	0	0	4	22
Colwood									
janvier 2016	1	2	0	0	4	0	0	1	8
janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
janvier 2016	8	0	0	1	2	0	0	2	13
janvier 2015	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Premières nations									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
janvier 2016	39	5	0	2	14	57	1	13	131
janvier 2015	45	6	0	0	2	0	1	8	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2016	3	2	0	0	12	65	s.o.	s.o.	82
Janvier 2015	2	4	0	0	8	95	s.o.	s.o.	109
Oak Bay									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Janvier 2015	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Janvier 2016	0	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2015	0	0	0	1	1	4	s.o.	s.o.	6
Saanich									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	45	s.o.	s.o.	47
Janvier 2015	4	0	0	0	7	49	s.o.	s.o.	60
Central Saanich									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	1	0	0	0	2	14	s.o.	s.o.	17
North Saanich									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Janvier 2016	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	0	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	13
Janvier 2015	3	0	0	0	7	6	s.o.	s.o.	16
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Highlands									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Janvier 2016	17	1	0	0	5	33	s.o.	s.o.	56
Janvier 2015	34	5	0	0	3	81	s.o.	s.o.	123
Colwood									
Janvier 2016	0	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Metchosin									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Janvier 2016	6	2	0	0	15	6	s.o.	s.o.	29
Janvier 2015	8	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	35
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2016	38	8	0	0	41	169	s.o.	s.o.	256
Janvier 2015	74	14	0	4	45	262	s.o.	s.o.	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2016	1	2	0	0	0	21	s.o.	s.o.	24
Janvier 2015	1	2	0	0	0	38	s.o.	s.o.	41
Oak Bay									
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Janvier 2016	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Janvier 2016	7	0	0	1	0	5	s.o.	s.o.	13
Janvier 2015	6	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	14
Central Saanich									
Janvier 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sidney									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	1	0	0	0	1	5	s.o.	s.o.	7
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Janvier 2016	10	1	0	0	7	9	s.o.	s.o.	27
Janvier 2015	11	2	0	0	3	5	s.o.	s.o.	21
Colwood									
Janvier 2016	1	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Janvier 2016	7	0	0	1	4	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2016	35	5	0	2	17	37	s.o.	s.o.	96
Janvier 2015	39	5	0	0	7	55	s.o.	s.o.	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	4	4	4	4	1	83	12	93	-87,1
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saanich	10	2	0	0	0	0	49	2	59	4	**
Central Saanich	5	3	0	0	0	0	4	1	9	4	125,0
North Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sidney	7	0	0	0	0	7	1	1	8	8	0,0
View Royal	1	1	0	0	5	0	0	0	6	1	**
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	15	22	0	4	0	3	7	10	22	39	-43,6
Colwood	10	7	0	0	0	0	0	2	10	9	11,1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	2	4	0	2	0	0	0	34	2	40	-95,0
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Victoria (RMR)	61	48	4	10	9	14	63	133	137	205	-33,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	4	4	4	4	1	83	12	93	-87,1
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saanich	10	2	0	0	0	0	49	2	59	4	**
Central Saanich	5	3	0	0	0	0	4	1	9	4	125,0
North Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sidney	7	0	0	0	0	7	1	1	8	8	0,0
View Royal	1	1	0	0	5	0	0	0	6	1	**
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	15	22	0	4	0	3	7	10	22	39	-43,6
Colwood	10	7	0	0	0	0	0	2	10	9	11,1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	2	4	0	2	0	0	0	34	2	40	-95,0
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Victoria (RMR)	61	48	4	10	9	14	63	133	137	205	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Victoria (ville)	4	4	0	0	0	83	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	49	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	7	0	0	0	0	1	1
View Royal	5	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	7	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	14	0	0	0	115	63	18

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	4	4	0	0	0	83	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	49	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	7	0	0	0	0	1	1
View Royal	5	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	7	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	14	0	0	0	115	63	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Victoria (ville)	5	2	6	91	1	0	12	93
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	10	2	0	0	49	2	59	4
Central Saanich	5	3	0	0	4	1	9	4
North Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
Sidney	7	0	0	7	1	1	8	8
View Royal	1	1	5	0	0	0	6	1
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	1	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	22	0	7	7	10	22	39
Colwood	10	7	0	0	0	2	10	9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	6	0	32	0	2	2	40
Premières nations	0	0	0	0	3	0	3	0
Victoria (RMR)	60	50	11	137	66	18	137	205

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	5	2	6	91	1	0	12	93
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	10	2	0	0	49	2	59	4
Central Saanich	5	3	0	0	4	1	9	4
North Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
Sidney	7	0	0	7	1	1	8	8
View Royal	1	1	5	0	0	0	6	1
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	1	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	22	0	7	7	10	22	39
Colwood	10	7	0	0	0	2	10	9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	6	0	32	0	2	2	40
Premières nations	0	0	0	0	3	0	3	0
Victoria (RMR)	60	50	11	137	66	18	137	205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016[1]

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	2	4	0	0	57	0	59	4	**
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	8	4	0	0	4	0	4	0	16	4	**
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
North Saanich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
View Royal	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	12	16	1	2	4	0	5	4	22	22	0,0
Colwood	1	5	2	0	4	0	1	0	8	5	60,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	9	9	2	0	0	0	2	4	13	13	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	46	7	8	12	0	70	8	131	62	111,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	2	4	0	0	57	0	59	4	**
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	8	4	0	0	4	0	4	0	16	4	**
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
North Saanich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
View Royal	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	12	16	1	2	4	0	5	4	22	22	0,0
Colwood	1	5	2	0	4	0	1	0	8	5	60,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	9	9	2	0	0	0	2	4	13	13	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	46	7	8	12	0	70	8	131	62	111,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	57	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	0	0	4	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	5	4
Colwood	4	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	0	0	0	57	0	13	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	57	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	0	0	4	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	5	4
Colwood	4	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	0	0	0	57	0	13	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Victoria (ville)	2	4	57	0	0	0	59	4
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	7	4	5	0	4	0	16	4
Central Saanich	0	2	0	0	1	0	1	2
North Saanich	3	3	0	0	0	0	3	3
Sidney	0	0	0	0	1	0	1	0
View Royal	0	1	0	2	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	4	1
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	13	18	4	0	5	4	22	22
Colwood	3	5	4	0	1	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	8	9	3	0	2	4	13	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	51	73	2	14	9	131	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	2	4	57	0	0	0	59	4
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	7	4	5	0	4	0	16	4
Central Saanich	0	2	0	0	1	0	1	2
North Saanich	3	3	0	0	0	0	3	3
Sidney	0	0	0	0	1	0	1	0
View Royal	0	1	0	2	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	4	1
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	13	18	4	0	5	4	22	22
Colwood	3	5	4	0	1	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	8	9	3	0	2	4	13	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	51	73	2	14	9	131	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels révélés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Taux logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Oak Bay													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	2 236 600
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	2 236 600
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Esquimalt													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saanich													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	1 222 330
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	1 085 833
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	1 222 330
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	1 085 833
Central Saanich													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	.	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
North Saanich													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Janvier 2015	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	777 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	777 000
Sidney													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
View Royal													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Distr. rég., secteur H													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels évalués par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-secteur	Fourchettes de prix										Taux logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%			
Highlands													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Langford													
Janvier 2014	3	30,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	10	547 500	502 017
Janvier 2013	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	422 000	407 702
Cumul 2014	3	30,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	10	547 500	502 017
Cumul 2013	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	422 000	407 702
Colwood													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	..	686 475
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	..	686 475
Metchosin													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	..	..
Sooke													
Janvier 2014	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	..	536 041
Janvier 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	..	369 633
Cumul 2014	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	..	536 041
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	..	369 633
Premières nations													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Victoria (RMR)													
Janvier 2014	4	12,9	7	18,9	10	27,0	8	21,6	8	21,6	37	600 000	922 729
Janvier 2013	11	28,2	8	20,5	10	25,6	5	12,8	5	12,8	39	550 000	606 741
Cumul 2014	4	12,9	7	18,9	10	27,0	8	21,6	8	21,6	37	600 000	922 729
Cumul 2013	11	28,2	8	20,5	10	25,6	5	12,8	5	12,8	39	550 000	606 741

Source : SCHL (Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 4.1.4 - Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2016						
Sous-marché	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Oak Bay	2 236 488	-	s.o.	2 236 488	-	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 222 108	1 085 833	12,6	1 222 108	1 085 833	12,6
Central Saanich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
North Saanich	-	777 000	s.o.	-	777 000	s.o.
Sidney	-	-	s.o.	-	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	502 017	437 752	14,7	502 017	437 752	14,7
Colwood	-	686 475	s.o.	-	686 475	s.o.
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	536 541	364 633	47,1	536 541	364 633	47,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 3 - Activité MLS® : Victoria													
		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions	Rapport ventes-inscriptions	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions	Rapport ventes-inscriptions	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions	Rapport ventes-inscriptions	Prix moyen ($)
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Cumul 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Nota : [illegible]

Source : MLS® Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64		118,9	183	5,8	63,5	896
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courants)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons modèles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

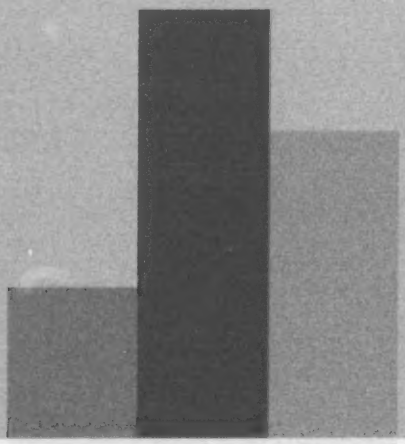
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64181_2016_M02